

Кому ООО «Династия»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

РФ, Краснодарский край, Северский район  
граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

пгт Ильский, пер. Корреспондентский, 3  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 марта 2017 г.

№ 23-ru23527102-05-2017

### И. Администрация Афипского городского поселения Северского района,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирный жилой дом (литер А)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Победы, 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации Афипского городского поселения Северского района от реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

20.03.2017 г. №203 «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным на земельном участке, с кадастровым номером 23:26:0000000:265, принадлежащем ООО «Династия»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:26:0000000:265  
строительный адрес: РФ, Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Победы (между ул. Победы и Строителей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-ru23527102-022-2016, дата выдачи 18.03.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Афипского городского поселения Северского района.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10484,0	10484,0
в том числе надземной части	куб. м	10484,0	10484,0
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2974,7	2974,7
Общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3053,9	3053,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	278,0	278,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2696,7	2696,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	278,0	278,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	63/2696,7	63/2696,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	38/1272,4	38/1272,4
2-комнатные	шт./кв.м	24/1317,9	24/1317,9
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	1/106,4	1/106,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2775,9	2775,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электричество водопровод канализация газоснабжение	электричество водопровод канализация газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		железобетонный монолитный каркас, газоблок/кирпич	железобетонный монолитный каркас, газоблок/кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» Нормальный	«С» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ВКБблоки газобетонные теплоизоляционные, толщ. 300 мм, воздушная прослойки 20 мм	ВКБблоки газобетонные теплоизоляционные, толщ. 300 мм, воздушная прослойки 20 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 29.03.2017 г. Евтушенко Анастасией Владимировной,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 23-13-1131 от 29.04.2013 г, выдан: Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, сведения о кадастровом инженере внесены 14.05.2013 г. в государственный реестр кадастровых инженеров под № 25520.

Глава Афицкого городского поселения Северского района  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Ю.А. Коваленко  
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 17 г.

М.П.